

**MESSE - PRATER - GROSSER TIEFGARAGENPLATZ FÜR  
MOTORRÄDER IN DER VORGARTENSTRASSE**

**. . . Zugang nur für berechnigte Personen**

Sie möchten

- Ihr Motorrad vor Vandalismus schützen
- Witterungsschäden vorbeugen
- lästiges Parkplatzsuchen vermeiden
- investieren

Im Wohnhaus in der Vorgartenstraße ist Ihr Fahrzeug SICHER untergebracht. Der gepflegte Tiefgaragen-Stellplatz ist gerade groß genug für ein kleines Auto aber riesengroß für gleich zwei Motorräder. Er befindet sich im knapp 10 Jahre alten Neubau unweit der Kreuzung Vorgartenstraße zur Ausstellungsstraße.

Willkommen bei FELIX - wir nehmen uns viel Zeit für Sie!

**Zusammenfassung aller wichtigen Kosten**

In der Gesamtmiete (48,00) sind die derzeitigen Haus-Betriebskosten sowie die Liftkosten inkludiert.

Nebenkosten bei Anmietung insgesamt 305,28. Zusammengesetzt aus Kautioin 3 BMM und Vermittlungshonorar 3 BMM (144,00 inkl. Ust)

**Ansprechpartner:**

**Marieluise Engelmann**

**Tel: 0664 857 757 1**

**Mail: FELIX@felix.immobilien**

**ObjektNr:** 21 4344  
**Adresse:** Vorgartenstraße 200  
**Ort:** 1020 Wien  
**Nähe:** Prater/Messe  
**KFZ:** 1

**Miete brutto:** EUR 48  
**Miete netto:** EUR 40  
**20% USt:** EUR 8,00  
**Kautioin:** EUR 144  
**Vergebührung:** EUR 17,28  
**Vermittlungshonorar:** EUR 144  
**Straßenfront:** ja  
**Einfahrt:** ja

**Mietdauer:** nach Vereinbarung  
**verfügbar:** ab sofort

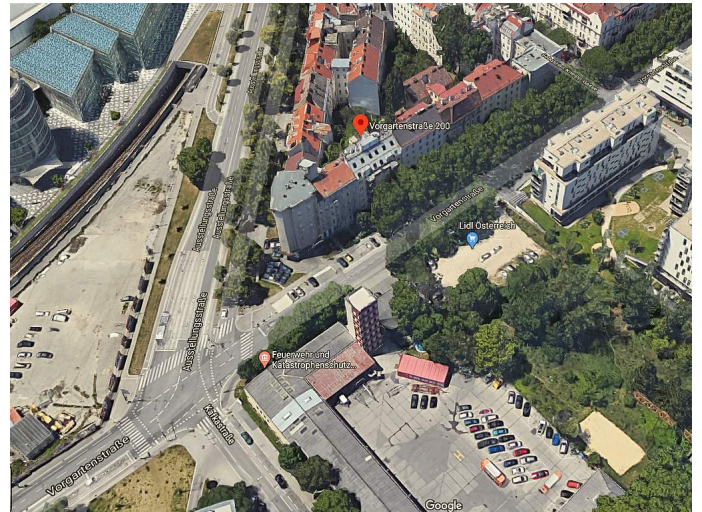
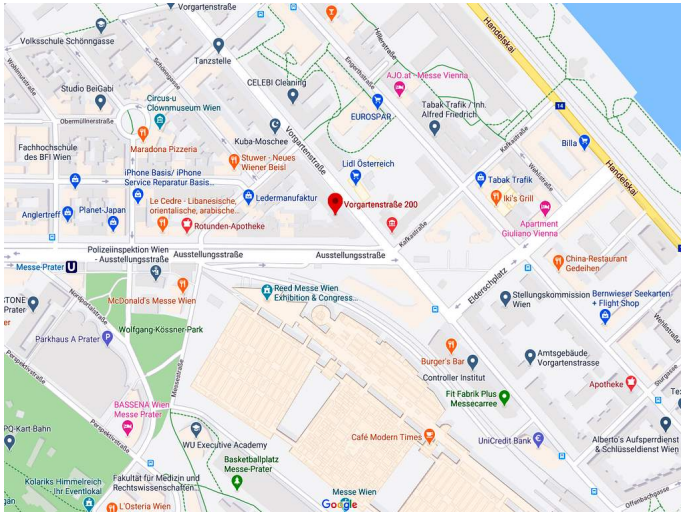
**Zustand Objekt:** sehr gut  
**Baujahr:** 2011  
**Zustand Haus:** sehr gut  
**Stockwerk:** 1. Tiefgeschoss  
**Lift:** vorhanden

**Lage:** gute Stadtlage  
**Verkehrsanbindung:** U2 Prater/Messe

**Raum für Ihre persönlichen Notizen:**

Fotos zu Immobilie 21 4344

**MESSE - PRATER - GROSSER TIEFGARAGENPLATZ FÜR  
MOTORRÄDER IN DER VORGARTENSTRASSE**



Umgebungsplan zu Immobilie 21 4344

MESSE - PRATER - GROSSER TIEFGARAGENPLATZ FÜR  
MOTORRÄDER IN DER VORGARTENSTRASSE

