

**TOP RENOVIERT, SONNIG UND UNBEFRISTET**  
**Altbau-Erstbezug nahe U2/U3 Volkstheater-Spittelberg**

Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren?

**Ansprechpartner:**  
**Marieluise Engelmann**  
**Tel: 0664 857 757 1**  
**Mail: FELIX@felix.immobilien**

**ObjektNr:** 21 4302  
**Ort:** 1070 Wien  
**Nähe:** Volkstheater U2/U3

**Wohnfläche:** 130m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 3  
**Bäder:** 1  
**WCs:** 1

---

**Miete brutto:** EUR 1.890

---

**verfügbar:** sofort

---

**Zustand Objekt:** sehr gut  
**Erstbezug:** ja  
**Baujahr:** Altbau/san. 2018  
**Zustand Haus:** gut  
**Geschoßanzahl:** EG + 5  
**Stockwerk:** 3. Stock

---

**Lage:** gute Stadtlage

**Raum für Ihre persönlichen Notizen:**

Fotos zu Immobilie 21 4302

TOP RENOVIERT, SONNIG UND UNBEFRISTET

**Umgebungsplan zu Immobilie 21 4302**  
**TOP RENOVIERT, SONNIG UND UNBEFRISTET**

