

**GUT VERMIETBARE, KLEINERE EINHEITEN . MODERNES
NEUBAUPROJEKT MIT 9 ETAGEN . INMITTEN URBANER SOWIE
FAMILIÄRER WOHNGEGEND, GARAGEN**

**Freifinanzierter Wohnbau vom Bauträger, für Eigennutzer und .
. . (Investoren ab Eur 122.063,- netto) Baustart Frühling 2018**

Wohnflächen	31m ² - 83m ²
Balkone, Terrassen	2m ² - 31m ²
Gärten	30m ² - 46m ²
Kaufpreis für Eigennutzer ab Eur 133.455,-	

Sie möchten alles über dieses Bauträger-Projekt erfahren?
Dann, willkommen beim PROJEKT Inzersdorferstraße 121, 1100 Wien . . . »

Willkommen bei den WOHNPROJEKTEN!

Der Energieausweis

Energieausweis aus 05_2016.

Heizwärmebedarf in kWh/m².a (HWB) 32,45, Klasse B, Gesamtenergieeffizienz (GEE) 0,85, Klasse B

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten

Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbuch Eintragung: 1,1%
Vermittlungshonorar: 3,6% vom Kaufpreis (inkl. 20% Ust.)
Vertragserrichtung (inkl. Treuhandschaft und grundverkehrsbehördliche Genehmigung) 2,5% vom Kaufpreis (zuzgl. 20% Ust) plus Barauslagen

Ansprechpartner:
Marieluise Engelmann
Tel: 0664 857 757 1
Mail: FELIX@felix.immobilien

ObjektNr: 21 4287
Ort: 1100 Wien
Nähe: Martin Luther-King-Park

KFZ: Garagenplatz
Keller: Kellerabteil

Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis
Wohnungen ges.: 30

verfügbar: Herbst/Winter 2019

Erstbezug: ja
Baujahr: 2018
Zustand Haus: moderner Wohnbau
Geschoßanzahl: EG + 6OG + 2DG

HWB-Wert: 32,45kWh/m²a
HWB-Klasse: B
GEE-Wert: 0,85
GEE-Klasse: B

Lage: gute Stadtlage
Verkehrsanbindung: Bus, Bim > S-Bahn

Raum für Ihre persönlichen Notizen:

Fotos zu Immobilie 21 4287

**GUT VERMIETBARE, KLEINERE EINHEITEN . MODERNES
NEUBAUPROJEKT MIT 9 ETAGEN . INMITTEN URBANER SOWIE
FAMILIÄRER WOHNGEGEND, GARAGEN**



Umgebungsplan zu Immobilie 21 4287

**GUT VERMIETBARE, KLEINERE EINHEITEN . MODERNES
NEUBAUPROJEKT MIT 9 ETAGEN . INMITTEN URBANER SOWIE
FAMILIÄRER WOHNGEGEND, GARAGEN**

