GRÜN UND RUHE, FERN VON LAUTER GROSSSTADTHEKTIK -UND VERNBAUUNG, PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER

Freifinanziertes Wohnprojekt vom Bauträger, für Eigennutzer und . . . (Investoren ab Eur 187.000,- netto) Fertigstellung Anfang 2019

Wohnflächen	50m² - 87m²
Balkone, Terrassen	6m² - 32m²
Gärten	26m² - 134m²

Sie möchten alles über dieses Bauträger-Projekt erfahren?
Dann, willkommen beim PROJEKT Larischgasse 2, 1220 Wien . . . » willkommen bei den WOHNPROJEKTEN!

. . . kurz Zusammengefasst
GRÜN UND RUHE, FERN VON GROSSSTADTHEKTIK ?UND VERNBAUUNG
Der moderne Neubau in der Larischgasse ist ein Wohnprojekt, welches dem Auge schmeichelt und sich perfekt in die Umgebung integriert. Es umfasst neben dem Erdgeschoßeinheiten mit Gärten ein Obergeschoß und zwei Dachgeschoße. Die insgesamt 19 Wohneinheiten unterschiedlicher Größen besitzen allesamt Terrassen oder Balkone. Die Wohnungs- und Preisliste » gibt detailliert Auskunft über die einzelnen Flächen.

Das freifinanzierte Bauträger Projekt umfasst 19 Eigentumswohnungen mit je 2 - 4 Zimmern ». Es spricht besonders jene Interessenten an, welche dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten. Das Naherholungsgebiet Bisamberg mit seinen Spazierwegen und Heurigen sowie die Anschlussstelle zu den Schnellstraßen 1 und 2 (Knoten Aderklaa) sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

weitere Informationen
Sie möchten mehr über PROJEKT Larischgasse 2, 1220 Wien » erfahren?
Verfügbarkeit, Flächen, Kaufpreise . . .
Am liebsten gleich persönlich? » 0664 857 757 1

WOHNPROJEKTE
Willkommen bei den WOHNPROJEKTEN! »

Ausstattung bis Zustand
Alle Wohnungen punkten mit hochwertiger Ausstattung wie Fußbodenheizung, Marken-Keramik in den Badezimmern, Echtholzparkett und Schallschutzfenster.

Der Energieausweis
Die Energiedaten werden nachgereicht.

Recherche zum Umfeld
RUHIGE WOHNLAGE, GUTE INFRASTRUKTUR
Das Projekt Larischgasse befindet sich im 22. Bezirk, in sehr ansprechender Grünlage am Stadtrand von Wien, nahe der Grenze zu Niederösterreich. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Citygolf Vienna (zu Fuß 300m) und der Golf Club Wien-Süßenbrunn (zu Fuß 500m).

Die Anbindung an das Netz der öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Buslinien 124 (Gerasdorf-Süßenbrunner Platz) und 25A (Süßenbrunner Platz ? Rennbahnweg) sowie durch den Bahnhof Süßenbrunn (Schnellbahn S1) gegeben. Die Stationen befinden sich in Gehnähe. Die Infrastruktur der Umgebung ist gut ? mit Bäckereien und Supermärkten, Apotheken und Ärzten, Schulen, Banken, Drogerien, Friseuren etc.

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten
Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbuch Eintragung: 1,1%
Vertragserrichtung: 1,2% zuzgl. Ust plus Barauslagen
Maklerhonorar: 0% - Provision bezahlt der Bauträger

Ansprechpartner:
Marieluise Engelmann
Tel: 0664 857 757 1
Mail: FELIX@felix.immobilien

ObjektNr:	21 4286
Ort:	1220 Wien
Nähe:	
KFZ:	GaragenplÃ¤tze
Keller:	Einlagerungsräume
Vermittlungshonorar:	provisionsfrei für Käufer
Wohnungen ges.:	19
verfügbar:	Anfang 2019
Zustand Objekt:	Erstbezug
Erstbezug:	ja
Baujahr:	2017
Zustand Haus:	sanierter Altbau
Geschoßanzahl:	EG + 2 + DG
Himmelsrichtung:	S-W-O-N
Lage:	gute Stadtlage
Verkehrsanbindung:	U6, S-Bahn, Bus

Raum für Ihre persönlichen Notizen:

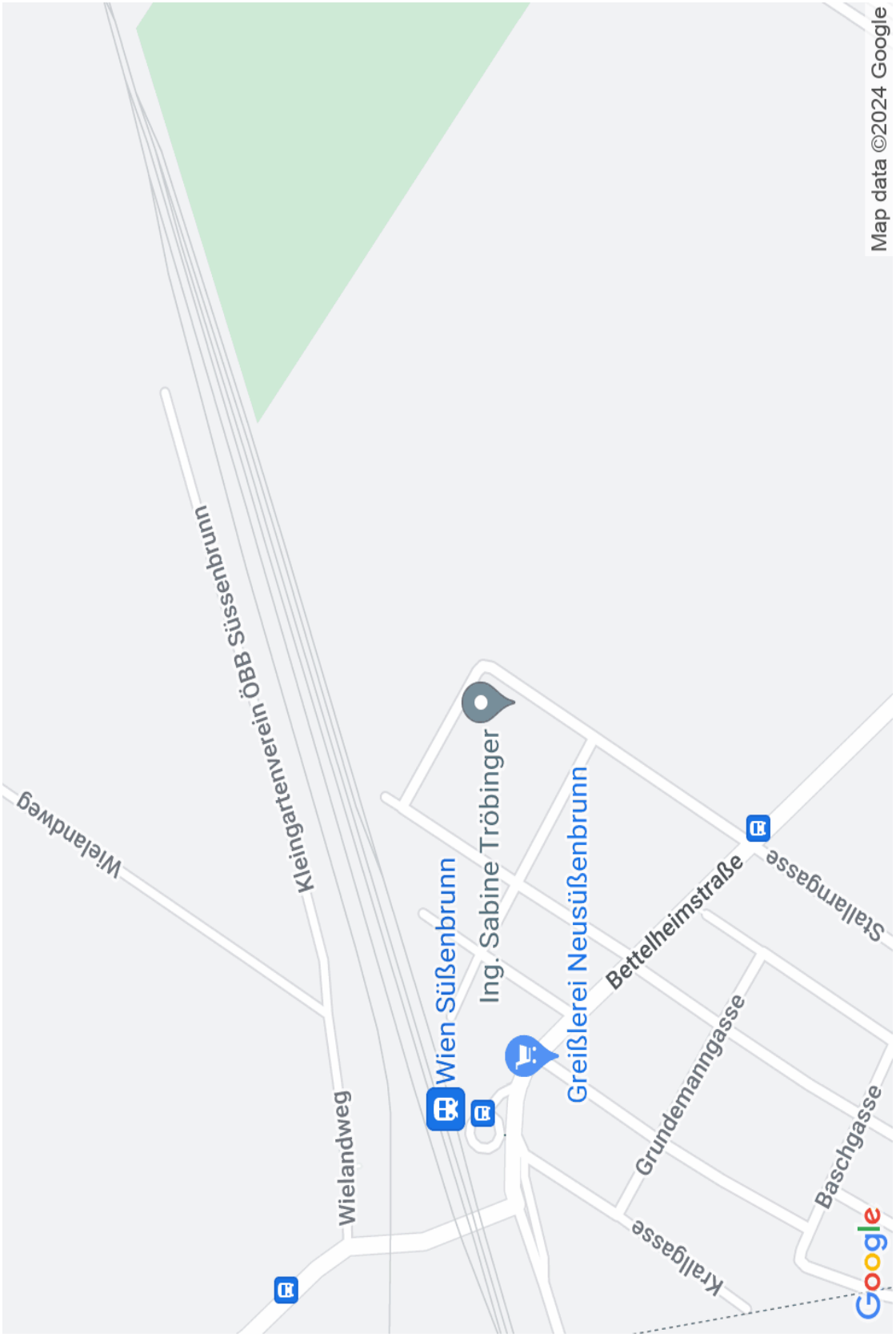
Fotos zu Immobilie 21 4286

GRÜN UND RUHE, FERN VON LAUTER GROSSSTADTHEKTIK -UND VERNBAUUNG, PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER

F E L I X Immobilien e.U.
Mariahilferstraße 94/27, 1070 Wien
Direktlink zu dieser Immobilie: www.felix.immobilien/4286

Umgebungsplan zu Immobilie 21 4286

GRÜN UND RUHE, FERN VON LAUTER GROSSSTADTHEKTIK -UND VERNBAUUNG, PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER



F E L I X Immobilien e.U.
Mariahilferstraße 94/27, 1070 Wien

Direktlink zu dieser Immobilie: www.felix.immobilien/4286