

5 ZIMMER, BALKON, CITY - GROSSZÜGIG WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

. . . zwischen Stefansplatz und Schwedenplatz, zwischen Börse und Stubentor, die Ankeruhr, unzählige Sehenswürdigkeiten und Ihre neue Wohnung mittendrin.

Eine Stadtwohnung als 4- oder 5 Zimmer-Variante!
Besonders einladende Stimmung verleihen die drei aneinander gereihten Wohnräume. Die 3-teilige Glastür zwischen Zimmer 1 und Zimmer 2 unterstreicht den großzügigen Charakter und läßt besondere Flexibilität in der Raumnutzung zu.

Sind Kinder an Bord?
Alle Räume, ob groß oder klein, sind zu Wohnzwecken geeignet, 4 davon sind zentral zu begehen!

Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren?

. . . kurz Zusammengefasst

Willkommen bei den WOHNPROJEKTEN! »

Ausstattung bis Zustand

Holzböden (Mosaik Würfelverlegung), Original Holzfenster, Gasheizung, Wasseraufbereitung elektrisch. Küche ist komplett ausgestattet mit Kühlturm, gekocht wird mit Gas. Satellitenanlage, Telekabel ist eingeleitet.

Der Energieausweis

Energieausweis aus 10-2012. Heizwärmebedarf in kWh/m².a: 93,16. Klasse: C

Wo genau befindet sich diese Wohnung?

In einem gepflegten Gebäudekomplex aus Mitte der 50iger Jahre. Gelegen zwischen dem Hohen Markt und der Landskrongasse. Um schnell nach Hause zu kommen, können Sie zwischen beiden Eingängen wählen. Die Postadresse lautet Landskrongasse.

Einkaufen und CO - mit Bus, Bim und U-Bahn!

Alle Annehmlichkeiten prominenter Citylage. Kunst, Kultur, Bummeln, Einkaufen, Sehen und Gesehen werden. Kurze Distanzen zu jeglichen Verkehrsmitteln in und um den Nahbereich bringen Sie raus aus der Stadt - Mit den U-Bahn Linien U3 und U1 gut bedient, gehts auch gemächlicher mit dem Citybus.

Wohnen Sie im Herzen von Wien!
Genießen Sie die kleinen Gassen und das großartige Flair der Stadt.

Eine kulturelle Rundreise mit der Pferdekutsche?
Die Wiener Fiaker bieten eine kulturelle Reise vorbei und mitten durch die Wiener Sehenswürdigkeiten. Nur einmal ums Eck, beim Stephansdom, befindet sich auch eine der Startpunkte für eine Tour.

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten

Nebenkosten bei Anmietung: 8.370,00, darin enthalten sind: Kautio 3 BMM, Vermittlungshonorar 2 BMM (3.720,00 inkl. Ust)

----- DO YOU SPEAK ENGLISH -----

Eine Komplettküche mit Fenster, ein Badezimmer mit Fenster, ein Abstellraum, separate Toilette, Flur.

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Ansprechpartner:
Marieluise Engelmann
Tel: 0664 857 757 1
Mail: FELIX@felix.immobilien

ObjektNr: 21 3774
Ort: 1010 Wien
Nähe: Hoher Markt/Ankeruhr

Wohnfläche: 122m²
Balkon: 3m²
Zimmer: 5
zentral begehbar: 4
Bäder: 1
WCs: 1
Keller: Kellerabteil

Miete brutto: EUR 1.550
Miete netto: EUR 1.433
Miete netto/m²: EUR 11,75
Betriebskosten netto: EUR 117
Kautio: EUR 4.650
Vermittlungshonorar: EUR 3.720

Mietdauer: 4 Jahre ++
verfügbar: ab sofort

Zustand Objekt: gut
Baujahr: 1956
Zustand Haus: gut
Geschoßanzahl: EG + 6 + DG
Stockwerk: 4. Stock
Lift: vorhanden

HWB-Wert: 93,16kWh/m²a
HWB-Klasse: C

Lage: Innenstadtlage
Verkehrsanbindung: U1/U3, Citybus

Raum für Ihre persönlichen Notizen:

Fotos zu Immobilie 21 3774

**5 ZIMMER, BALKON, CITY - GROSSZÜGIG WOHNEN, WO ANDERE
URLAUB MACHEN**



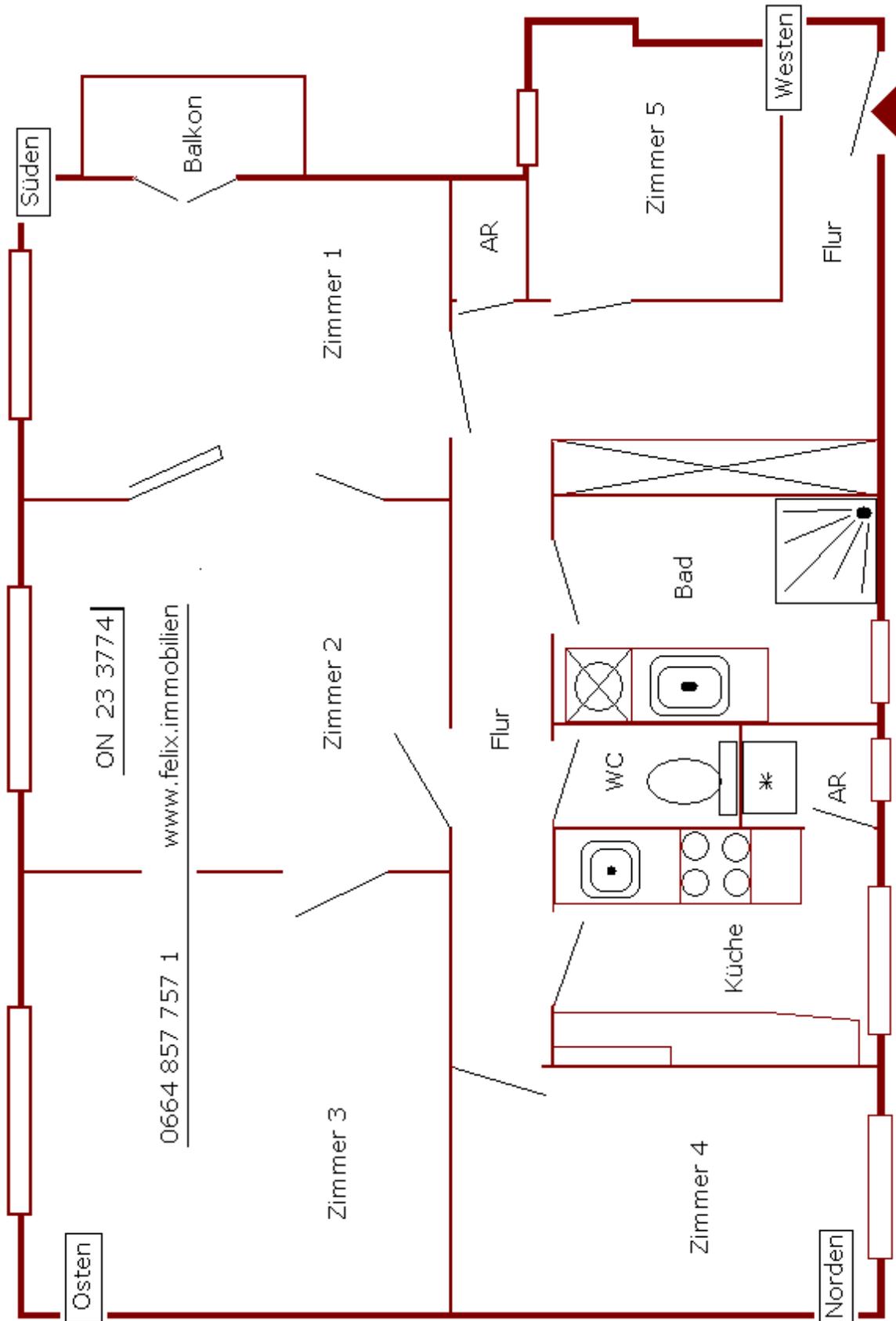












Umgebungsplan zu Immobilie 21 3774

**5 ZIMMER, BALKON, CITY - GROSSZÜGIG WOHNEN, WO ANDERE
URLAUB MACHEN**

