80 SMARTE WOHNEINHEITEN - KLEINWOHNUNGEN FÜR ANLEGER UND EIGENNÜTZER
Projekt: Zur Spinnerin

Die erste eigene Wohnung, das erste eigene Zuhause. Ideale Raumplanung sorgt für behagliches Wohnen. Die einzelnen Einheiten haben eine Durchschnittsgröße von 39,3m² Wohnfläche sowie rund 7,4m² Freifläche. Gerade richtig, für optimale Vermietbarkeit.

Das Projekt "ZUR SPINNERIN" umfasst zwei rechtlich selbständige Häuser. In Summe werden achtzig, gut geplante Kleinwohnungen entstehen. Der NEUBAU entsteht zwischen Matzleinsdorferplatz und Kaiser Franz Josef Spital. Künftig profitieren Sie von der verlängerten U2, die Station Gußrieglstraße liegt praktisch ums Eck.

Rücken an Rücken mit der vis a vis Adresse, Braunsbergengasse 4, entstehen hier zwei Wohngebäude.

. . . kurz Zusammengefasst
Hier noch ein Preisbeispiel: (Durchschnittspreis)
Für Anleger: 176.703,- Euro (netto) plus 20% USt.
Für Endkunden: 195.257,-

weitere Informationen
Sie möchten mehr über PROJEKT Zur Spinnerin 17, 1100 Wien » erfahren?
Verfügbarkeit, Flächen, Kaufpreise . . .
Am liebsten gleich persönlich? » 0664 857 757 1

Der Energieausweis
Energieausweis aus 2016-09
Heizwärmebedarf in kWh/m².a (HWB): 29,8, Klasse (Werte von A++ bis G): A+,
Gesamtenergieeffizienz (GEE): 0,66, Klasse (Werte von A++ bis G): B

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbucheintragung: 1,1%
Maklerhonorar: 3,6% vom Kaufpreis (inkl. 20% Ust.)
Vertragserrichtung: 1,8% vom Kaufpreis (inkl. 20% Ust.) plus Barauslagen

Ansprechpartner:
Marieluise Engelmann
Tel: 0664 857 757 1
Mail: FELIX@felix.immobilien

ObjektNr:	21 4337
Ort:	1100 Wien
Nähe:	KFJ Spital
KFZ:	GaragenplÃ¤tze
Keller:	Einlagerungsräume
Vermittlungshonorar:	3% vom Kaufpreis
Wohnungen ges.:	80
verfügbar:	FrÃ¼hjahr 2018
Zustand Objekt:	Topzustand
Erstbezug:	ja
Baujahr:	2017
Zustand Haus:	Topzustand
Geschoßanzahl:	EG + 4+ 2DG
Himmelsrichtung:	Süd-Ost-Nord-West
HWB-Wert:	29,8kWh/m²a
HWB-Klasse:	A+
GEE-Wert:	0,66
GEE-Klasse:	B
Lage:	gute Stadtlage

Raum für Ihre persönlichen Notizen:

Fotos zu Immobilie 21 4337

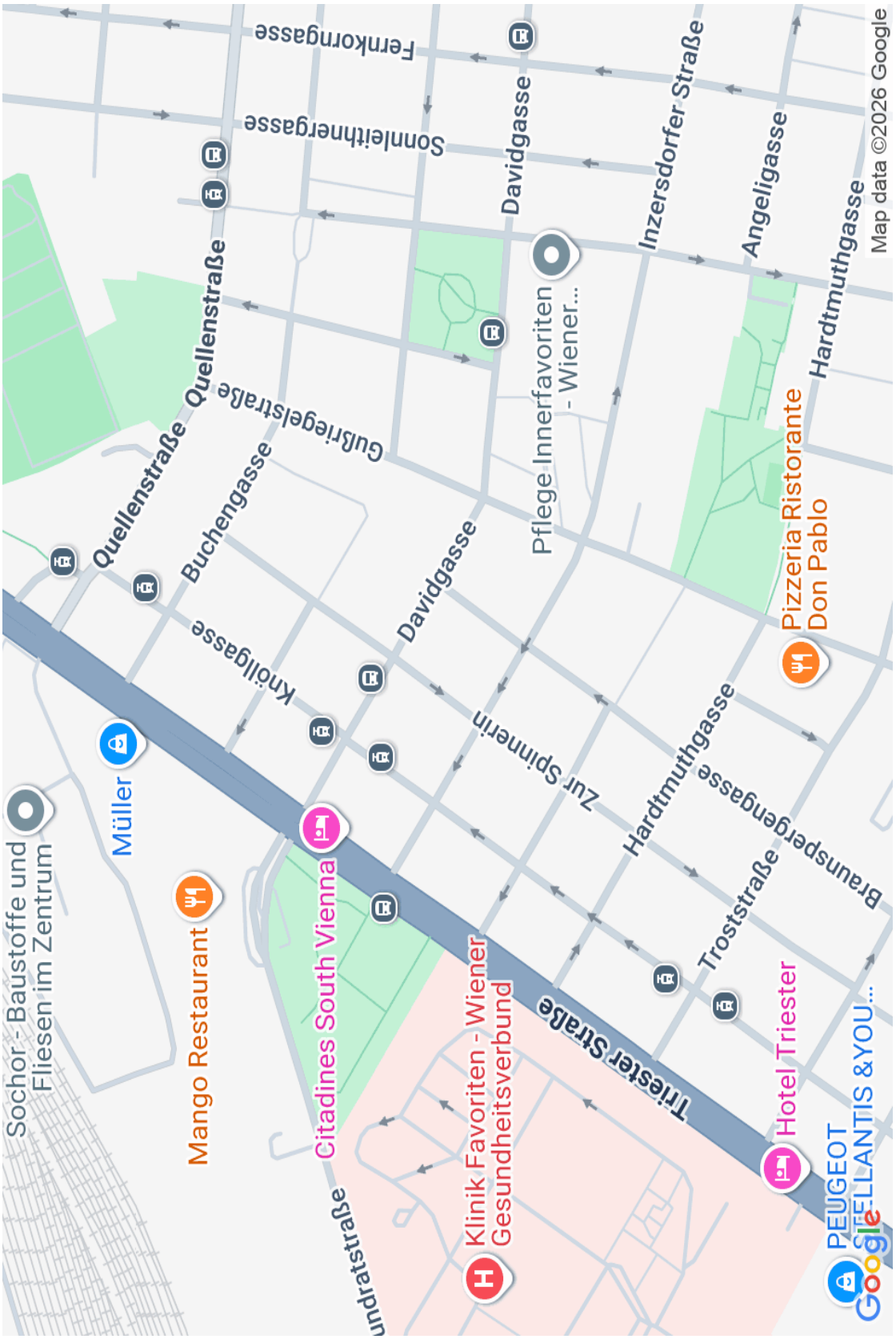
80 SMARTE WOHNEINHEITEN - KLEINWOHNUNGEN FÜR ANLEGER UND EIGENNÜTZER



F E L I X Immobilien e.U.
Mariahilferstraße 94/27, 1070 Wien
Direktlink zu dieser Immobilie: www.felix.immobilien/4337

Umgebungsplan zu Immobilie 21 4337

80 SMARTE WOHNEINHEITEN - KLEINWOHNUNGEN FÜR ANLEGER UND EIGENNÜTZER



F E L I X Immobilien e.U.
Mariahilferstraße 94/27, 1070 Wien

Direktlink zu dieser Immobilie: www.felix.immobilien/4337