

**PROVISIONSFREIES ANGEBOT, TIEFGARAGENPLATZ IN DER  
TURNERGASSE**

**. . . Zugang nur für berechnigte Personen**

Sie möchten

- Ihren PKW vor Vandalismus schützen
- Witterungsschäden vorbeugen
- lästiges Parkplatzsuchen vermeiden
- investieren

In Wohnhaus Turnergasse 24 ist Ihr Auto SICHER untergebracht.  
Der gepflegte Tiefgaragenplatz befindet sich im knapp 10 Jahre alten Neubau  
zwischen Mariahilferstraße und Sechshauserstraße - äußeren Mariahilferstraße -  
Höhe Station Stagliasse.

Willkommen bei FELIX - wir nehmen uns viel Zeit für Sie!

**Zusammenfassung aller wichtigen Kosten**

Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbuch Eintragung: 1,1% des Kaufpreises.  
Vertragserrichtung: Gemäß Tarifordnung des Vertragserrichters  
Maklerhonorar: 0% - Käufer bezahlt keine Provision.

**Ansprechpartner:**  
**Marieluise Engelmann**  
**Tel: 0664 857 757 1**  
**Mail: FELIX@felix.immobilien**

**ObjektNr:** 21 4311  
**Ort:** 1150 Wien  
**Nähe:** Mariahilferstraße

**KFZ:** 1

**Kaufpreis:** EUR 27.500  
**Betriebskosten:** EUR 27,07  
**Reparaturrücklage:** EUR 5,40  
**Vermittlungshonorar:** provisionsfrei für Käufer  
**Straßenfront:** ja  
**Einfahrt:** ja  
**Anteile:** 10/3202

**verfügbar:** ab sofort

**Zustand Objekt:** sehr gut  
**Baujahr:** 2011  
**Zustand Haus:** sehr gut  
**Stockwerk:** 1. Tiefgeschoss  
**Lift:** vorhanden

**Lage:** äußere Mariahilferstraße  
**Verkehrsanhbindung:** Bim Linie 52,60

**Raum für Ihre persönlichen Notizen:**

Fotos zu Immobilie 21 4311

PROVISIONSFREIES ANGEBOT, TIEFGARAGENPLATZ IN DER  
TURNERGASSE



Umgebungsplan zu Immobilie 21 4311

PROVISIONSFREIES ANGEBOT, TIEFGARAGENPLATZ IN DER  
TURNERGASSE

