

KLEINERE DACHWOHNUNGEN OHNE SCHRÄGEN . OPTIMAL FÜR VERMIETUNG . FAST ALLE TOPS MIT TERRASSE UND/ODER BALKON, FERNBLICK

Freifinanzierter Dachausbau vom Bauträger, für Eigennutzer und . . . (Investoren ab Eur 146.999,- netto) Fertigstellung Winter/Frühjahr 2018

Wohnflächen 39m² - 73m² Balkone, Terrassen 5m² - 38m² Kaufpreis für Endnutzer ab Eur 163.332,-

Sie möchten alles über dieses Bauträger-Projekt erfahren? Dann, willkommen beim DACHAUSBAU Neilreichgasse 30, 1100 Wien . . . » willkommen bei den WOHNPROJEKTEN!

weitere Informationen

3. DACHGESCHOSS

ON 4283 - TOP 48 - ca. $73m^2$ - 3Zi - 2 Terrassen » ON 4282 - TOP 47 - ca. $66m^2$ - 3Zi - Terrasse » ON 4281 - TOP 46 - ca. $52m^2$ - 2Zi - Terrasse »

2. DACHGESCHOSS

ON 4280 - TOP 45 - ca. $62m^2$ - 2Zi - Terrasse » ON 4279 - TOP 44 - ca. $43m^2$ - 2Zi - Terrasse » ON 4278 - TOP 43 - ca. $45m^2$ - 2Zi - Terrasse » ON 4277 - TOP 42 - ca. $39m^2$ - 2Zi - Terrasse » ON 4276 - TOP 41 - ca. $47m^2$ - 2Zi - Balkon, Terrasse »

1. DACHGESCHOSS - 4. OBERGESCHOSS

ON 4275 - TOP 40 - ca. 67m² - 3Zi - Balkon »
ON 4274 - TOP 39 - ca. 56m² - 2Zi »
ON 4273 - TOP 38 - ca. 64m² - 2Zi »
ON 4272 - TOP 37 - ca. 47m² - 3Zi »
ON 4271 - TOP 36 - ca. 60m² - 3Zi - Balkon »

Der Energieausweis

Heizw???rmebedarf in kWh/m².a (HWB): 34 Klasse Heizwärmebedarf (Werte von A++ bis G): B

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten

Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbuch Eintragung: 1,1% Vermittlungshonorar: 3,6% vom Kaufpreis (inkl. 20% Ust.) Vertragserrichtung: Gemäß Tarifordnung des Vertragserrichters Ansprechpartner: Marieluise Engelmann Tel: 0664 857 757 1

Mail: FELIX@felix.immobilien

 ObjektNr:
 21 4261

 Ort:
 1100 Wien

 Nähe:
 Laubepark

Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis

verfügbar: Winter/Frühjahr 2018

Zustand Objekt:ErstbezugErstbezug:jaBaujahr:2017Zustand Haus:gutGeschoßanzahl:EG + 6Stockwerk:4.0G, 1/2DGHimmelsrichtung:N-O-S-W

HWB-Wert: 34kWh/m²a **HWB-Klasse:** B

WB-Klasse:

Lage:StadtlageVerkehrsanbindung:Bus, Bim

Raum für Ihre persönlichen Notizen:



Fotos zu Immobilie 21 4261

KLEINERE DACHWOHNUNGEN OHNE SCHRÄGEN . OPTIMAL FÜR VERMIETUNG . FAST ALLE TOPS MIT TERRASSE UND/ODER BALKON, FERNBLICK





Umgebungsplan zu Immobilie 21 4261

KLEINERE DACHWOHNUNGEN OHNE SCHRÄGEN . OPTIMAL FÜR VERMIETUNG . FAST ALLE TOPS MIT TERRASSE UND/ODER BALKON, FERNBLICK

