

**KLEINERE DACHWOHNUNGEN OHNE SCHRÄGEN . OPTIMAL FÜR
VERMIETUNG . FAST ALLE TOPS MIT TERRASSE UND/ODER
BALKON, FERNBLICK**

**Freifinanzierter Dachausbau vom Bauträger, für Eigennutzer und . . . (Investoren ab Eur 146.999,- netto)
Fertigstellung Winter/Frühjahr 2018**

Wohnflächen 39m² - 73m²
Balkone, Terrassen 5m² - 38m²
Kaufpreis für Endnutzer ab Eur 163.332,-

Sie möchten alles über dieses Bauträger-Projekt erfahren?
Dann, willkommen beim DACHAUSBAU Neilreichgasse 30, 1100 Wien . . . »
willkommen bei den WOHNPROJEKTEN!

weitere Informationen

3. DACHGESCHOSS

ON 4283 - TOP 48 - ca. 73m² - 3Zi - 2 Terrassen »
ON 4282 - TOP 47 - ca. 66m² - 3Zi - Terrasse »
ON 4281 - TOP 46 - ca. 52m² - 2Zi - Terrasse »

2. DACHGESCHOSS

ON 4280 - TOP 45 - ca. 62m² - 2Zi - Terrasse »
ON 4279 - TOP 44 - ca. 43m² - 2Zi - Terrasse »
ON 4278 - TOP 43 - ca. 45m² - 2Zi - Terrasse »
ON 4277 - TOP 42 - ca. 39m² - 2Zi - Terrasse »
ON 4276 - TOP 41 - ca. 47m² - 2Zi - Balkon, Terrasse »

1. DACHGESCHOSS - 4. OBERGESCHOSS

ON 4275 - TOP 40 - ca. 67m² - 3Zi - Balkon »
ON 4274 - TOP 39 - ca. 56m² - 2Zi »
ON 4273 - TOP 38 - ca. 64m² - 2Zi »
ON 4272 - TOP 37 - ca. 47m² - 3Zi »
ON 4271 - TOP 36 - ca. 60m² - 3Zi - Balkon »

Der Energieausweis

Heizwärmebedarf in kWh/m².a (HWB): 34
Klasse Heizwärmebedarf (Werte von A++ bis G): B

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten

Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbuch Eintragung: 1,1%
Vermittlungshonorar: 3,6% vom Kaufpreis (inkl. 20% Ust.)
Vertragserrichtung: Gemäß Tarifordnung des Vertragserrichters

Ansprechpartner:
Marieluise Engelmann
Tel: 0664 857 757 1
Mail: FELIX@felix.immobilien

ObjektNr: 21 4261
Ort: 1100 Wien
Nähe: Laubepark

Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis

verfügbar: Winter/Frühjahr 2018

Zustand Objekt: Erstbezug
Erstbezug: ja
Baujahr: 2017
Zustand Haus: gut
Geschoßanzahl: EG + 6
Stockwerk: 4.OG, 1/2DG
Himmelsrichtung: N-O-S-W

HWB-Wert: 34kWh/m²a
HWB-Klasse: B

Lage: Stadtlage
Verkehrsanbindung: Bus, Bim

Raum für Ihre persönlichen Notizen:

Fotos zu Immobilie 21 4261

**KLEINERE DACHWOHNUNGEN OHNE SCHRÄGEN . OPTIMAL FÜR
VERMIETUNG . FAST ALLE TOPS MIT TERRASSE UND/ODER
BALKON, FERNBLICK**



Umgebungsplan zu Immobilie 21 4261

**KLEINERE DACHWOHNUNGEN OHNE SCHRÄGEN . OPTIMAL FÜR
VERMIETUNG . FAST ALLE TOPS MIT TERRASSE UND/ODER
BALKON, FERNBLICK**

