



Mehrere Wohnungen zwischen 33m² und 55m² - mit 2 Räumen - werden

- Wohnzimmer oder Wohnküche
- Schlafzimmer oder Schlafkabinett(erl)
- gut ausgestattete Küchen
- moderne Badezimmer mit Wanne oder Dusche

711r	Verfügi	ına	stehen:
Zui	verruu	unu	stellell.

ON 21 3559 - Top 3	52,13m ²	EUR 535,00	_ (ca. 50m² Hofgarten)
ON 21 3565 - Top 13	35,63m ²	EUR 370,00	
ON 21 3567 - Top 15	50,43m ²	EUR 515,00	
ON 21 3569 - Top 18	54,81m ²	EUR 560,00	

ein Mietanbot ist eingelangt

- ON 21	3557 - Top 1	_33,10m²	EUR	299,00	
- ON 21	3558 - Top 2	35,32m ²	EUR	325,00	
- ON 21	3560 - Top 4	43,29m ²	EUR	399,00	
- ON 21	3561 - Top 6	37,00m ²	EUR	390,00	(ca. 45m² Hofgarten)
- ON 21	3562 - Top 7	35,50m ²	EUR	355,00	
- ON 21	3563 - Top 9	36,71m ²	EUR	370,00	
- ON 21	3566 - Top 14	37,48m ²	EUR	385,00	
- ON 21	3570 - Top 20	38,93m ²	EUR	395,00	

ein Mietanbot ist angekündigt

ON 21 3564 - Top 12 ____ 54,98m² ____ EUR 550,00

Das Althaus, während der Jahrhundertwende erbaut, wird eben einer Generalsanierung unterzogen.

Die ersten Wohnungen (Erdgeschoss und Mezzanin) sind schon im Juni fertiggestellt -

Bezugstermin der zuerst fertiggestellten Wohnungen Anfang bis Mitte Juni

Die Sanierung des Stiegenhauses samt Einbau des Aufzugs erfolgt parallel dazu gearbeitet wird tagsüber

Die Aufnahmen zeigen Bilder verschiedener Wohnungen diese sind soweit fertiggestellt, dass eine Besichtigung möglich ist es fehlen nur noch der Parkettboden und der Einbau der Küche.

Verkehrsverbindung: U6 Dresdnerstraße, gemütliche 10 Minuten S-Bahn Traisengasse Autobus 5A, 11A

Ansprechpartner: Marieluise Engelmann Tel: 0664 857 757 1

Mail: FELIX@felix.immobilien

21 3465 ObjektNr: Ort: 1200 Wien Nähe: Mortaraplatz

Wohnfläche: 36m² Zimmer: 1

Keller: Kellerabteil

EUR 370 Miete brutto: Miete netto: EUR 275,78 10% USt: EUR 33,64 Betriebskosten netto: EUR 60,58 **Kaution:** EUR 1.110 Vergebührung: EUR 133,20 Vermittlungshonorar: EUR 1.210,91

Mietdauer: 5 lahre ++ verfügbar: Mitte Juni 2008

Zustand Objekt: sehr gut Erstbezug: ja Bauiahr: 1900-2008

Zustand Haus: wird eben generalsaniert Geschoßanzahl: EG + 4 + DG

Stockwerk: Mezzanin l ift: in Bau Himmelsrichtung: Süden - Westen

gute Stadtlage Lage: Verkehrsanbindung: U6 Dresdnerstraße,

Autobus Linie 5A, 11A

Raum für Ihre persönlichen Notizen:





































