

ZENTRUMSNAH, ALL INKLUSIVE, OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN
Kurzzeitmiete zwischen Servitenplatz und Donaukanal

Projektmitarbeiter, Praktikanten, Schauspieler während eines Dreh's -

Nutzen Sie dieses Komplettservice in sorgenfreier Umgebung und citynaher Lage. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und ausgestattet. Handtücher, Bettwäsche, Fernsehen plus DVD und HiFi-Anlage, etc.

Möchten Sie Ihren Aufenthalt bequem, in privater Atmosphäre und all inclusive verbringen? . . .

Raumangebot und Ausrichtung

Die Aufteilung des Apartments nützt den Raum optimal. Die Ausrichtung ist ostseitig.

Ausstattung bis Zustand

Die Wohnung ist komplett eingerichtet und ausgestattet. Handtücher, Bettwäsche, Fernsehen plus DVD und HiFi-Anlage, etc.

Der in der Aufstellung angegebene Preis ist komplett. Für Endreinigung werden 60,- Euro in Rechnung gestellt.

Der Energieausweis

Energieausweis aus 2009-05
Heizwärmebedarf in kWh/m².a (HWB): 72.7
Klasse Heizwärmebedarf (Werte von A++ bis G): C

Wo genau befindet sich diese Wohnung?

Die Wohnung befindet sich im Haus Hahngasse 12, im wunderschönen Servitenviertel. Die Hahngasse liegt genau zwischen Porzellangasse und Roßauer Lände. Nächst dem Stadtzentrum in ruhiger, grüner Hoflage.

Die Qualität des "Lebensraumes Servitenviertel" und die Naherholung beim Donaukanal genießen.

Recherche zum Umfeld

VERKEHR - U-Bahn, Bus, Bim
Der Anknüpfungspunkt zum Wiener U-Bahnnetz ist die U-Bahn-Station Rossauer Lände / U4, drei Minuten von der Wohnung entfernt. Straßenbahn Linie D (Porzellangasse/Station Schlickgasse).
Weiterführender Knotenpunkt: Ohne umsteigen - Spittelau (U6), Schwedenplatz (U1), Wien Mitte (U3)

EINKAUF - Supermarkt, Post, Bank und vieles mehr!
Durch die Nähe zur Servitengasse ist der tägliche Einkauf gesichert.

Zusammenfassung aller wichtigen Kosten

In der Gesamtmiete sind die derzeitigen Haus-Betriebskosten, etwaige Liftkosten und die Mwst inkludiert.

Nebenkosten bei Anmietung: 829,50
darin enthalten sind: Kautions 1 BMM, Vergebühung Finanzamt.

OHNE Provision für den Mieter!

Ansprechpartner:
Marieluise Engelmann
Tel: 0664 857 757 1
Mail: FELIX@felix.immobilien

ObjektNr: 21 3049
Ort: 1090 Wien, Alsergrund
Nähe: Servitenviertel

Wohnfläche: 30m²
Zimmer: 1
Bäder: 1
WCs: 1
Keller: vorhanden

Miete brutto: EUR 790
Kautions: EUR 790
Vergebühung: EUR 284,40

Mietdauer: bis 6 Monate
verfügbar: April 2017

Zustand Objekt: gut
Baujahr: ca. 1900
Zustand Haus: sehr gut
Geschoßanzahl: EG + 4 + DG
Stockwerk: 3. Stock
Lift: vorhanden
Himmelsrichtung: Osten

HWB-Wert: 72.7kWh/m²a
HWB-Klasse: C

Lage: sehr gute Stadtlage
Lärmbelästigung: ruhige Hoflage
Verkehrsanbindung: U4, Bim Linie D

Raum für Ihre persönlichen Notizen:

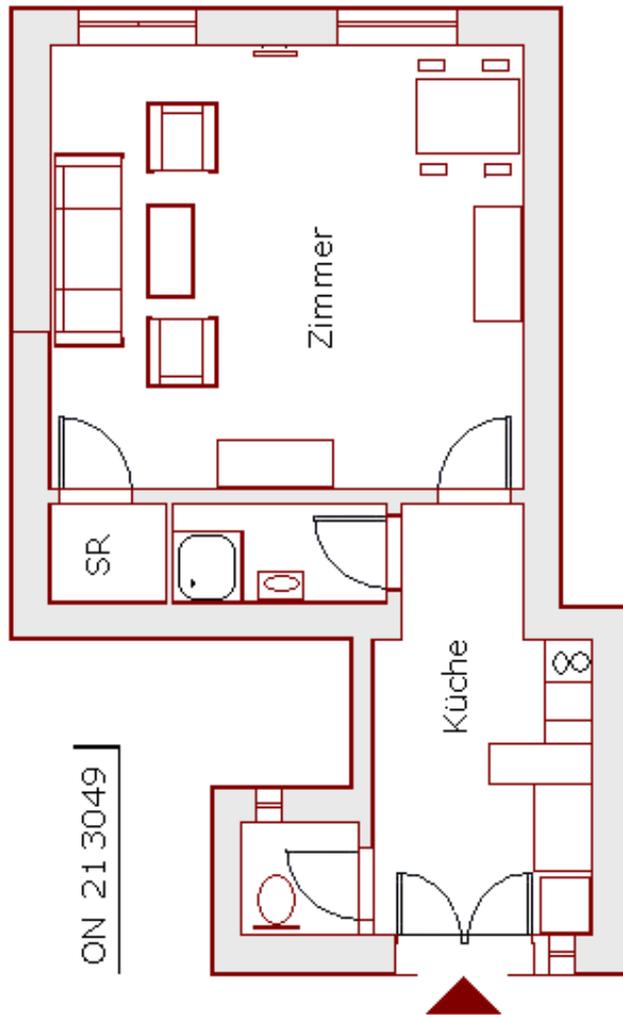
Fotos zu Immobilie 21 3049

ZENTRUMSNAH, ALL INKLUSIVE, OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN





ON 21 3049



www.felix-immobilien.at +43 664 125 15 24

Umgebungsplan zu Immobilie 21 3049

ZENTRUMSNAH, ALL INKLUSIVE, OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN

